

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Kylämikko		
Osoite	Kraatarinkatu 9-11 33270 Tampere		
Yhteyshenkilö	Marko Jantunen		
sähköposti	marko.jantunen@isarvo.fi	puhelin	044 491 0986
Postiosoite	Satamakatu 13 33200 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	003706120310		
Y-tunnus	0612031-0		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
☒ Parveke	☒ Ulkotila	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
☒ asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☐ huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös ☐ yhtiöjärjestyksen
☐ tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ☒ ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
☒ rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
☒ muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, ☒ koneellinen poisto, ☐ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☒ selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☒ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 14.10.2022



Marko Jantunen

Aika 3.5.2022 klo. 17.00

Paikka As Oy Haapalinnan Tapsantalons kerhotila, Kraatarinraitti 10 Tampere / Teams- sovellus

Läsnä Asunto Oy Kylämikon osakkaat osakas- ja ääniluettelon mukaisesti (liite), isännöitsijä Mikko Isoniemi Isännöintipalvelu Isarvo Oy:stä.

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Puheenjohtajaksi valittiin Matti Parkusjärvi sihteeriksi isännöitsijä Mikko Isoniemi.

3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Mäihäniemi ja Arttu Salo, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Kokouksen osanottajien toteaminen, valtakirjojen tarkastus ja ääni- ja osanottajalistan laatiminen

Kokouksen osanottajat todettiin ääniluetteloon tehdyn merkinnän mukaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä / edustettuina 2 932 ääntä 7 991 äänestä.

Lisäksi paikalla oli isännöitsijä Mikko Isoniemi.

6. Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kokouksen esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

7. Esitetään tilinpäätös (liite), joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä esitetään toiminnantarkastuskertomus (liite)

Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen, joka käsitti tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen tilivuodelta 2021 sekä toiminnantarkastuskertomuksen.

8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen esitetyn mukaisena vuodelta 2021.

9. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti, että tilikauden voitto 23,58 €, kirjataan yhtiön voitto/tappio –tilille ja että osinkoa ei jaeta.

10. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2021.

11. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä.

Todettiin hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana, sekä yhtiössä suoritettut kunnossapito- ja muutostyöt ja niiden tekoajankohdat.

Todettiin, että kuluvan vuoden aikana on tarkoitus toteuttaa julkisivun saumakorjauksia sekä ikkunoiden huoltomaalauksia.

12. Vahvistetaan talousarvio ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus 1.7.2022 alkaen. (liite)

Päätettiin esityksen mukaisesti vahvistaa vastikkeet ja maksut 1.7.2022 alkaen seuraavasti.

Hoitovastike, as	4,00	€/m2/kk
Hoitovastike, at	1,60	€/m2/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€ hlö/kk
Tietoliikennevastike	3,50	€/asunto/kk
Pääomavastike 1	0,13	€/osake/kk
Pääomavastike 2	0,28	€/osake/kk

Talousarvion yhteydessä päätettiin, että osakkaiden maksamat lainaosuuslyhennyssuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa.

13. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Päätettiin, että hallitukselle maksetaan kokouspalkkiota 65 € / kokous.
Tilintarkastajalle maksetaan laskun mukaan.

14. Valitaan hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Hallitukseen valittiin Matti Parkusjärvi, Laura Helminen, Teuvo Anttila ja Arttu Salo.
Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Tilintarkastus Lamberg Oy.

15. Valitaan yhtiön edustaja Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:n yhtiökokouksiin.

Yhtiön edustajaksi valittiin Teuvo Anttila.

16. Tupakointikielto huoneistoparvekkeille ja yhtiön piha-alueille.

Todettiin, että puoltavia kannanottoja oli palautettu 11 kpl ja vastustavia 1 kpl.
Päätettiin yksimielisesti hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille ja yhtiön piha-alueille.

Todettiin, että hakemus voidaan tehdä yhtiökokouksen moiteajan (3 kk) jälkeen.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 17.45

Pöytäkirjan vakuudeksi


Matti Parkusjärvi
puheenjohtaja


Mikko Isoniemi
sihteeri


Tero Mäihäniemi
pöytäkirjantarkastaja


Arttu Salo
pöytäkirjantarkastaja

ASUNTO OY KYLÄMIKKO

c/o Isännöintipalvelu Isarvo oy
Satamakatu 13
33200 Tampere

7) Selvitys ilmanvaihdesta ja tupakansavun leviämisestä

- poistoilma johdetaan poistoilmakoneen kautta katolta pihalle
- kyseessä on koneellinen poisto ja tuloilma saadaan huoneisiin ikkunoissa olevien raitisilmaventtiileiden kautta
- kaikissa asunnoissa yksinkertaisin liukulasein varustettu parvekelasitus
- parvekerakenteet ovat betonisia, joissa metallikaide ulkopuolella
- parvekkeiden kautta toiselle parvekkeelle/toiseen huoneistoon ja yhtiön piha-alueilta ikkunoiden kautta/parvekkeiden kautta huoneistoon.

8) Selvitys kuulemisesta

- lomakkeet on toimitettu 19.4.2022 ja palautus on toivottu 3.5.2022 mennessä
- kyselyyn vastasi 12 vastaajaa, joista 11 vastaajaa puolsi ja 1 vastusti tupakointikieltoa.

Marko Jantunen

isännöitsijä

044 4910986

marko.jantunen@isarvo

Isännöintipalvelu Isarvo Tampere Oy



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

10.10.2022

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Kylämikon (0612031-0) 3.5.2022 pidetyn yhtiökokouksen tekemästä tupakointikieltoa koskevasta päätöksestä ei ole toimitettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeuteen 7.10.2022 mennessä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Pauliina Noranta

Pauliina Noranta
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)**Tausta**

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Kylämikko
	Y-tunnus: 0612031-0
	Osoite: Kraatarinkatu 9-11, 33270 Tampere
	Sähköpostiosoite: mikko.isoniemi@isarvo.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Yhtiön piha-alue ja huoneistoparvekkeet	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: 3.5.2022 klo 15.00 mennessä isännöitsijälle kirjallisesti tai sähköpostitse: Isännöintipalvelu Isarvo Oy Tampere, Satamakatu 13, 33200 Tampere tai mikko.isoniemi@isarvo.fi	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Varsinainen yhtiökokous 3.5.2022 klo 17.00	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: ☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: ☐ omistus ☐ vuokrasuhde ☐ muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta ☐ Puollan / puollamme kieltoa ☐ Vastustan / vastustamme kieltoa ☐ kokonaan ☐ siltä osion, kun kielto koskee Perustelut:
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Lähetetty: asumisterveys
Lähetetty: maanantai, 6. helmikuuta 2023 17:20
Vastaanottaja: Kotipelto Tapio
Aihe: VL: TÄYDENNYSPYYNTÖ (Asunto Oy Kylämikko - tupakointikieltohakemusviranomaisille)
Liitteet: Asunto Oy Kylämikko - asukasluettelo.pdf; As Oy Kylämikko - kyselylomake.pdf

Moi,
sait täydennyksen tupakointikieltohakemukseen.

t. Satu

Lähetetty: Marko Jantunen <marko.jantunen@isarvo.fi>
Lähetetty: maanantai, 6. helmikuuta 2023 16:41
Vastaanottaja: asumisterveys <asumisterveys@tampere.fi>
Aihe: VS: TÄYDENNYSPYYNTÖ (Asunto Oy Kylämikko - tupakointikieltohakemusviranomaisille)

Hei,

Sähköpostisi oli jäänyt minulta huomioimatta, mutta tässä täydentäviä tietoja. Liitteenä myös asukasluettelo ja kuulemiskirje.

Kuulemislomakkeet toimitettiin ensimmäisen kerran taloyhtiön kaikille talossa asuville osakkaille sekä vuokralaisille sekä ulkopuolisille osakkaille sähköisesti käytössä olevan isännöintiohjelmaan kuuluvan Domus-portaalin eli huoneistotieto.fi-palvelun kautta 11.4.2022. Vastaus pyydettiin 3.5.2022 mennessä.
Toisen kerran kuulemislomakkeet jaettiin huoltoyhtiön toimesta talossa asuville osakkaille yhtiökokouskutsun mukana 19.4.2022 ja erillisen kuulemislomakkeena vuokralaisille 19.4.2022 sekä toimitettiin toisen kerran ulkopuolisille osakkaille yhtiökokouskutsun mukana sekä sähköisesti huoneistotieto.fi-palvelun kautta 19.4.2022 että postitse samana päivänä. Vastausta pyydettiin tälläkin kertaa 3.5.2022 mennessä.
Taloyhtiössä on 25 asuinhuoneistoa ja 7 autotalliosaketta. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin 12 kuulemislomaketta, joista tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 11 ja vastusti 1 huoneistoa.

Ystävällisin terveisin,
Marko Jantunen
isännöitsijä
p. 044 491 0986
marko.jantunen@isarvo.fi

Isännöintipalvelu Isarvo Oy
Satakatu 13, 33200 Tampere
(käynti Papinkadun puolelta)
www.isarvo.fi



Tämä viesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu vain vastaanottajaksi merkitylle henkilölle tai yhteisölle. Jos lähetyksen vastaanottaa muu kuin vastaanottajaksi merkitty henkilö/yhteisö, huomautamme, että sanoman kopiointi ja jakelu ja sen sisältämän tiedon hyväksikäyttö tai sen ilmaiseminen kolmannelle henkilölle on kielletty. Jos vastaanotatte sanoman vahingossa, teksti on epäselvä tai puutteellinen, pyydämme hävittämään viestin ja ilmoittamaan siitä lähettäjälle.
This message is confidential and intended only for the person or organization intended as recipient. If you are not the intended recipient, you should not copy or forward the message or use its contents for any purpose nor disclose it to any other person. If you receive this message accidentally, the text is unclear or defect, please destroy the message and notify this to the sender.

Lähetetty: asumisterveys <asumisterveys@tampere.fi>
Lähetetty: tiistai 29. marraskuuta 2022 1.27
Vastaanottaja: Marko Jantunen <marko.jantunen@isarvo.fi>
Aihe: TÄYDENNYSPYYNTÖ (Asunto Oy Kylämikko - tupakointikieltohakemusviranomaisille)

Hei!

Kiitos yhteydenotosta!

Asunto Oy Kylämikon hakemus tupakoinnin kieltämisestä parvekkeilla ja yhtiön hallinnoimilla ulkotiloilla on pantu vireille saapumispäivämäärällään 14.11.

Ennen kuin prosessia voidaan jatkaa, tarvitsemme pari täydentävää tietoa:
- Asukasluettelo? Hakemuksen liitteenä on osakas-/osakeluettelo (kuten kuuluukin), mutta ei luetteloa asukkaista.
- Kuulemiskirje? Hakemuksen liitteenä ovat kuulemisen vastaukset eli täytetyt lomakkeet (kuten kuuluukin) mutta ei mallia kuulemiskirjeestä eli kuulemislomakkeen saatteesta, jossa kerrotaan mistä kuulemisessa on kyse.
- Keitä on kuultu ja miten? Niin ikään hakemuksen liitteissä olevassa selvityksessä kuulemisesta kerrotaan kuulemisaika sekä vastausten kokonaismäärä ja jakauma, mutta ei 1) sitä onko kuultu sekä osakkaat että vuokralaiset vai vain jommat kummat eikä 2) kuulemismenetelmää (maaposti, sähköposti jne. - maapostitse kuultaessa tulee huomioda, että kuulemisaikaa tulee olla kaksi viikkoa siitä, kun kuultavat saavat kuulemiskirjeet, ei kirjeiden postittamisesta kuultaville).

Sekä Asuntoyhtiön suorittamassa Tupakkalain mukaisessa kuulemisessa että Terveysuojelun/Asumisterveyden ennen päätöstä suorittamassa Hallintolain mukaisessa kuulemisessa tulee kuulla kaikkia, joiden taloudelliseen-, viihtyvyy- tai muuhun etuun tupakointikielto voi vaikuttaa - laissa sellaisia, joilla on vuokra- tai omistussuhteeseen perustuva hallintaoikeus tiloihin (asuntoihin) joihin kiellolla voi olla vaikutusta. Käytännössä siis kaikki yhtiön asukkaat, olivatpa vuokralaisia tai osakkaita, ja kaikki yhtiön osakkaat, asuivatpa ko. yhtiössä tai muualla, tulee kuulla.
Terveysuojelun/Asumisterveyden tehtävänä taas on varmistaa, että hakemuksen esityöt kuten kuuleminen on tehty muodollisesti oikein ja hakemus siten on laillinen, jotta asiasta voidaan tehdä päätös.

Muistilista tupakkakieltohakemuksen liitteistä:
<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/asuminen/terveellinen-ja-turvallinen-koti/tupakansavu-ja-tupakointikiellot>

Ystävällisin terveisin

Tapio Kotipelto
ympäristöinsinööri

Asumisterveys
puhelinpäivystys ke-to 9.30-11
p. 041 730 2286
asumisterveys@tampere.fi

 TAMPEREEN KAUPUNKI
Tampereen alueellinen ympäristöterveys
www.tampere.fi

Toimintamme ja asiakaspalvelun kehittämiseksi pyydämme teitä vastaamaan alla olevan linkin kautta avautuvaan asiakastytyväisyyskyselyyn. Palauteenne on meille tärkeä. Kiitos.
asumisterveys@tampere.fi
<http://kartat.tampere.fi/asiakaspaalaut/asunnontarkastus.php>
Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.
[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähetetty: Marko Jantunen <marko.jantunen@isarvo.fi>
Lähetetty: maanantai, 14. marraskuuta 2022 12:08

Hei,

Liitteenä isännöimäni taloyhtiön Asunto Oy Kylämikon tupakointikieltohakemus tarvittavien liitteineen. Yritin lähettää tämän aineiston jo kuukausi sitten, mutta aamulla huomasin, että lähettämäni materiaali oli tuolloin liian iso tiedosto liitteineen.

Ystävällisin terveisin,
Marko Jantunen
isännöitsijä
p. 044 491 0986
marko.jantunen@isarvo.fi

Isännöintipalvelu Isarvo Oy
Satamakatu 13, 33200 Tampere
(käynti Papinkadun puolelta)
www.isarvo.fi



Tämä viesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu vain vastaanottajaksi merkitylle henkilölle tai yhteisölle. Jos lähetyksen vastaanottaa muu kuin vastaanottajaksi merkitty henkilö/yritys, huomautamme, että sanoman kopiointi ja jakelu ja sen sisältämän tiedon hyväksikäyttö tai sen ilmaiseminen kolmannelle henkilölle on kielletty. Jos vastaanotatte sanoman vahingossa, teksti on epäselvä tai puutteellinen, pyydämme hävittämään viestin ja ilmoittamaan siitä lähettäjälle.

This message is confidential and intended only for the person or organization intended as recipient. If you are not the intended recipient, you should not copy or forward the message or use its contents for any purpose nor disclose it to any other person. If you receive this message accidentally, the text is unclear or defect, please destroy the message and notify this to the sender.

 Meillä on vastuu ympäristöstämme.
Ennen kuin tulostat tämän sähköpostin, mieti tarvitsetko paperikopion.